

REAL AUDIENCIA

DE PUERTO - RICO.

SECRETARIA DE GOBIERNO.

“Ministerio de Ultramar. — Direccion general de Gracia y Justicia. — Negociado del Registro y del Notariado. — Itmo. Sr.: — En el recurso gubernativo promovido por Don Juan Sabater y Oliver contra nota suspensiva del Registrador de la propiedad de San German en cierta escritura de compra - venta de inmueble, pendiente en esta Direccion poralzada del interesado; — Resultando que por escritura pública otorgada en Mayagüez el siete de Agosto del año anterior ante el Notario de la propia Ciudad Don Pedro Martinez, como sustituto de su colega Don Santiago R. Palmer, vendió Don Juan Sabater y Oliver á Don Demetrio Ramirez de Arellano la finca rústica denominada *Santa Lucía* que se describe y deslinda; manifestando el vendedor pertenecerle dicha finca por adjudicacion en pago de sus haberes al disolverse la sociedad comercial titulada Saenz, Sabater & Co., segun escritura pública otorgada en 23 de Enero de 1869, de lo cual da fé el autorizante por haberse celebrado ante el mismo, exhibiéndole además una copia el otorgante en aquel acto; — Resultando que presentada la copia del título de compra - venta el Registrador de la propiedad de San German consignó á su pié la siguiente nota: “Suspendida la inscripcion del documento que precede por observarse el defecto subsanable de no haberse presentado la escritura de adjudicacion de la finca á favor del vendedor en pago de sus haberes al disolverse la sociedad comercial de Mayagüez Saenz, Sabater & Co., que se dice otorgada en 23 de Enero de 1869, que es en la que se funda el derecho para la enagenacion; y tomada entre tanto anotacion preventiva en el tomo 2º del Ayuntamiento de Maricao, folio 202, finca número 100, anotacion letra A;” — Resultando que contra esta calificacion acudió el promovente entablado el recurso con solicitud de que se declare sin lugar la nota del Registrador y se disponga la inscripcion definitiva en razon á que con arreglo al artículo 28 de la Ley hipotecaria es inscribible la escritura de traslacion de dominio que acredita su derecho y ser éste adquirido ántes de 1º de Mayo de 1880, como así lo declara el Notario autorizante bajo su fé y responsabilidad siendo improcedente la exigencia del título anterior, puesto que al Registrador no le inenme calificarlo ni escribirlo, segun resolvió la Direccion general de los Registros civil y de la propiedad y del Notariado en 10 de Setiembre de 1875; — Resultando que dada vista al Registrador, la evacuó manifestando que ratifica la nota de calificacion por que se ajusta á lo que preceptúa el artículo citado de la Ley y ser infundada la pretension del recurrente por tratarse de la inscripcion de una escritura otorgada despues del planteamiento de la Ley hipotecaria, para lo cual es indispensable que aparezca previamente inscrito el derecho del otorgante ó que justifique su adquisicion anterior con documento fehaciente, no siendo aplicable al caso la resolucio que cita el promovente, sino la Real orden de 5 de Setiembre de 1867 y resoluciones de la mencionada Direccion de 18 de Marzo y 12 de Mayo de 1875; deduciendo de todo la conclusion de que, el documento fehaciente en que se funde el derecho para transmitir ó gravar con posterioridad á la Ley, los inmuebles que no aparezcan previamente inscritos á favor del trahente ó gravante, debe presentarse juntamente en el Registro con la escritura cuya inscripcion se solicita, caso de no insertarse en ella; — Resultando que el Juez-Delegado declaró sin lugar el recurso interpuesto por considerar entre otras razones: que para inscribir ó anotar los títulos en que se transfiera ó grave el dominio de bienes inmuebles, debe constar previamente inscrito ó anotado el derecho de la persona que otorgue ó en cuyo nombre se haga la trasmision ó gravamen exceptuando únicamente los títulos otorgados por personas que hubiesen adquirido el derecho sobre los bienes con anterioridad al dia en que empezó á regir la Ley; pero á condicion de que se justifique su adquisicion con documentos fehacientes y de que no esté inscrito el mismo derecho á favor de otra persona, y que por no aparecer inscrito el derecho del recurrente al transmitirlo á Don Demetrio Ramirez por la escritura de Agosto de 1883, debe justificar su adquisicion con la otra del 23 de Enero de 1869, que estima como documento fehaciente y es por tanto el instrumento que suple la falta de inscripcion de su derecho, sin que para la Ley hipotecaria sea bastante su presentacion al Notario, por que la calificacion para la inscripcion corresponde al Registrador; — Resultando que apelada la providencia por el interesado la confirmó el Presidente de la Audiencia de Puerto-Rico por sus propios fundamentos: — Vistos los artículos 26 y 28 de la Ley hipotecaria para la Isla de Puerto - Rico: Considerando que para que pueda inscribirse la escritura de venta otorgada por Don Juan Sabater á favor de Don Demetrio Ramirez y Arellano de no aparecer previamente inscrito el derecho del trasferente ni resultar del Registro la inscripcion del mismo derecho á favor de otra persona, necesita justificar el otorgante ante el Registrador con documentos fehacientes, distintos por tanto del que presenta á inscripcion, haber adquirido la propiedad de la finca de que se trata con anterioridad al dia en que empezó á regir la Ley: — Considerando que en su virtud no bastan las manifestaciones que bajo su fé hace el autorizante en el título mismo cuya inscripcion se solicita, por que este funcionario no es el llamado por la Ley hipotecaria á calificar si los documentos

complementarios precisos en este caso para justificar la adquisicion anterior á la fecha de la publicacion de la Ley, son fehacientes ó no para que proceda la inscripcion, sino el Registrador á quien, y no al Notario, imponen los artículos citados la responsabilidad por sus actos: esta Direccion general ha acordado que procede desestimar el recurso interpuesto y confirmar la providencia apelada. — Lo que con inclusion del expediente digo á U. I. para su conocimiento, el del Registrador é interesado y demás efectos oportunos. — Dios guarde á U. I. muchos años. — Madrid, 26 de Junio de 1884. — El Director general, *Carlos María Perier*. — Sr. Presidente de la Audiencia de Puerto - Rico.”

Lo que por disposicion del Itmo. Sr. Presidente de esta Audiencia se publica en la GACETA OFICIAL en cumplimiento de lo que previene el artículo 87 del Reglamento general para la ejecucion de la Ley hipotecaria.

Puerto - Rico, Julio 15 de 1884. — El Secretario de gobierno, P. A., *Ledo. Juan Gonzalez Font*. [2860]

Batallon Infantería de Madrid número 3.

Debiendo procederse á la adquisicion de 200 forros de catres, 200 calzonzillos, 500 tohallas, 200 sacos individuales, 200 cabezales, 400 fundas de idem, 400 corbatas, 500 cuellos y 500 sombreros, se convoca por el presente á una licitacion que tendrá lugar en el Cuarto de Banderas del Cuartel que ocupa este Cuerpo y ante la Junta económica del mismo á las nueve de la mañana del dia que cumpla quince á contar desde la publicacion de este anuncio en la GACETA OFICIAL de la Isla.

Los que deseen formar parte en la subasta presentarán sus proposiciones en pliego cerrado en el dia y hora que se cita, advirtiéndose que pasado este plazo no se admitirán mas proposiciones ni se podrán retirar las presentadas.

Ponce, 7 de Julio de 1884. — El Comandante 2º Jefe, *Crisóstomo Asura*. — Vº Bº — El Coronel Teniente Coronel 1º Jefe, *Morales*. [2832] 3—2

Junta Económica del Hospital Militar

DE PUERTO-RICO.

Habiendo quedado sin rematar varios medicamentos, en la subasta verificada en este Hospital el dia 11 del actual con objeto de asegurar el suministro de medicamentos y sustancias medicinales para la Botica de este Establecimiento durante el ejercicio de 84 - 85, se convoca por el presente á una segunda subasta de los mismos que tendrá lugar en la Oficina - Direccion de este Establecimiento á las nueve y media de la mañana del dia que venza el plazo de treinta ó al siguiente si aquel fuere festivo, contados desde la publicacion de anuncio por primera vez en la GACETA OFICIAL de esta Isla.

En la subasta regirá el pliego de condiciones y el de precios limites que sirvieron de base en la anterior subasta y los cuales se hallarán de manifiesto en la Secretaría de la citada Junta, sita en la Comisaría de Guerra Intervencion de este Hospital, desde esta fecha hasta el dia 5 de Agosto próximo desde la una hasta las tres de la tarde de los dias no festivos.

La Junta que compone el Tribunal de subasta se reunirá media hora ántes de la señalada para dicho acto ó sea á las nueve de la mañana, con objeto de poder recibir las proposiciones que serán presentadas en pliegos cerrados y principiado el acto del remate no podrán recibirse mas proposiciones ni retirar las presentadas.

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N., vecino de., enterado del anuncio y pliego de condiciones, bajo los cuales se saca á pública subasta el suministro de varios medicamentos y sustancias medicinales que necesite el Hospital Militar de esta Plaza durante el ejercicio de 1884 - 85, se compromete á facilitar los siguientes á los precios que se detallan á continuacion:

(Aquí se marcan los que sean por el orden del pliego de condiciones y en las mismas casillas.)

Y para que sea válida esta proposicion acompaña carta de pago que acredita haber depositado en la Tesorería general de Hacienda pública (tantos pesos) conforme á lo prevenido en la cláusula 9ª del pliego de condiciones.”

(Fecha y firma del proponente.)

Puerto - Rico, 14 de Julio de 1884. — El Comisario de Guerra Interventor Secretario, *Eduardo Gonzalez*. — Vº Bº — El Director - Presidente, *Peñuelas y Fornesa*. [2861] 3—1

No habiendo tenido efecto por falta de licitadores la subasta anunciada para el dia 11 del actual, con objeto de asegurar el suministro de artículos de mayor consumo á este Hospital, durante el ejercicio de 84 - 85, se convoca por el presente á una segunda subasta que tendrá lugar en la Oficina - Direccion de este Establecimiento á las ocho y media de la mañana del dia que venza el plazo de treinta ó al siguiente si aquel fuere festivo, contados desde la publicacion de este anuncio por primera vez en la GACETA OFICIAL de esta Isla.

En la subasta regirá el pliego de condiciones que sirvió de base en la anterior subasta y que se hallará de manifiesto en la Secretaría de la citada Junta, sita en la Comisaría de Guerra Intervencion de este Establecimiento desde esta fecha hasta el dia 5 del mes entrante y desde la una hasta las tres de la tarde los dias no festivos.

El pliego de precios limites se hallará igualmente de manifiesto en dicha Dependencia y á las horas indicadas desde el dia 25 del actual hasta el 5 de Agosto próximo.

La Junta que compone el Tribunal de subasta se reunirá media hora ántes de la señalada con objeto de poder recibir las proposiciones que serán presentadas en pliegos cerrados, y principiado el acto del remate no podrán recibirse mas proposiciones ni retirar las presentadas.

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N., vecino de., enterado del anuncio y pliego de condiciones, bajo las cuales se saca á pública subasta el suministro de artículos de mayor consumo que necesite el Hospital Militar de esta Plaza durante el próximo ejercicio de 1884 - 85, se compromete á facilitar los siguientes:

(Aquí se marcan los que sean por el orden del pliego de condiciones y el precio en letras.)

Y para que sea válida esta proposicion acompaña carta de pago que acredita haber depositado en la Tesorería general de Hacienda pública (tantos pesos) conforme á lo prevenido en la cláusula 10ª del pliego de condiciones.”

(Fecha y firma del proponente.)

Puerto - Rico, 14 de Julio de 1884. — El Comisario de Guerra Interventor Secretario, *Eduardo Gonzalez*. — Vº Bº — El Director - Presidente, *Peñuelas y Fornesa*. [2862] 3—1

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Con motivo de haberse descubierto la falsificacion de los sellos de comunicaciones de 5 centavos de peso, y siendo de urgente necesidad evitar la circulacion de estos; el Excmo. Sr. Gobernador General ha tenido á bien acordar, á propuesta del Excmo. Sr. Intendente, se prohiba la venta de los mismos y que, en su defecto se usen los de fracciones mas pequeñas hasta formar el valor de los sellos falsificados.

Lo que de orden Superior se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto - Rico, 18 de Julio de 1884. — El Administrador Central, *Manuel Maestre*. [2915]

Comandancia Principal de Marina

DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

Habiendo entrado en el período anual que suelen espermentarse los huracanes, he determinado que por el buque de la insignia de esta estacion naval se hagan las señales siguientes, llegado el caso de haber indicaciones de dicho fenómeno.

Bandera azul con bola encima, indicará que el barómetro baja y que debe esperarse mal tiempo.

Bandera roja con bola encima indicará que está muy próximo á sentirse los efectos de un huracan.

Bandera blanca con diagonal roja y bola encima, indicará que el huracan ha pasado.

Si fuese de noche se harán por el expresado buque de la insignia las señales expresadas á continuacion.

Dos faroles blancos en el tope indicarán que se espera mal tiempo.

Dos faroles rojos que el huracan está declarado.

Uno blanco y uno rojo, que el mal tiempo ha pasado.

A la primera señal todos los buques tomarán las convenientes medidas marineras, echando abajo cuantas piezas de alboladura puedan.

Los que estén atracados al muelle se desatraccarán quedando á la gira haciendo los mismos preparativos.

Los de vapor encenderán las calderas para en un caso dado contar con el auxilio de las máquinas.

A la segunda señal fondearán la segunda ancla, si ya no lo hubiese hecho, filando toda la cadena que puedan.

Prepararán las demás anclas que tengan para que, declarado ya el huracan, fondearlas á fin de sostenerse y evitar abordaje; pues estos son los que causan los mayores siniestros.

A la tercera señal se empezarán á levantar anclas convenientes y á cobrar cadena.

NOTA.

Cuando no haya en el puerto buque de guerra, se harán las señales indicadas en el asta de bandera que hay sobre el muelle de este Real Arsenal.

Puerto - Rico, 15 de Julio de 1884. — *José de Cárdenas*. [2863]